UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta w dniu [Data] w [Miejscowość] pomiędzy:

Użyczającym: [Imię i nazwisko użyczającego], zamieszkały/a w [Adres], PESEL [PESEL], legitymujący/a się dowodem osobistym nr [Seria i numer dowodu],

a

Biorącym: [Imię i nazwisko biorącego], zamieszkały/a w [Adres], PESEL [PESEL], legitymujący/a się dowodem osobistym nr [Seria i numer dowodu],

§ 1. Przedmiot umowy

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego w [Miejscowość] przy ul. [Ulica i numer], o powierzchni [Powierzchnia] m², księga wieczysta nr [Numer KW]. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie [całego lokalu / pomieszczenia o powierzchni ... m²] wraz z wyposażeniem opisanym w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 2. Cel

Lokal zostaje użyczony na cele [mieszkaniowe Biorącego i jego rodziny / prowadzenia działalności gospodarczej pod firmą ..., w tym jako adres siedziby].

§ 3. Okres

Umowa zostaje zawarta [na czas oznaczony od ... do ... / na czas nieoznaczony od ...]. [Każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem ...-miesięcznego terminu wypowiedzenia.]

§ 4. Koszty

Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania lokalu, w tym opłaty za [media, czynsz administracyjny]. [Podatek od nieruchomości ponosi Użyczający.] Za korzystanie z lokalu Biorący nie płaci wynagrodzenia.

§ 5. Obowiązki Biorącego

Biorący będzie używał lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i niniejszą umową, nie odda go osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego i po zakończeniu umowy zwróci lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z prawidłowego używania.

§ 6. Postanowienia końcowe

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się art. 710–719 Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Użyczający *Biorący*

_____ _____

Darmowy wzór pobrany z wzoryumow24.pl – dostosuj go do swojej sytuacji. Stan prawny: 5 listopada 2026.